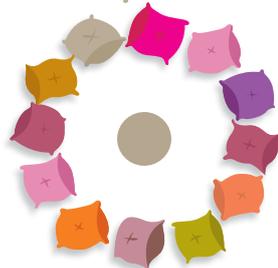


Villapella



QUALITY TIME



Dans une ancienne ferme, sur une propriété de 12 Ha, tout a été pensé pour vous offrir le confort, la convivialité, l'authenticité et le respect de la nature.

Le gîte se situe à Henri-Chapelle dans la province de Liège, à 6 Km d'Aubel, 30 km de Spa, 30 Km de Liège, 15 km de Aachen, 33 Km de Maastricht.

DESCRIPTIF :

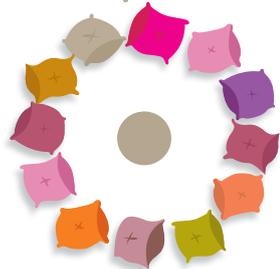
- . Vaste hall (vestiaire, 2 WC séparés)
- . Cuisine équipée : plaque vitro 5 taques, 2 fours, lave-vaisselle professionnel, 2 frigos, micro-ondes, percolateur+senseo, bouilloire électrique, toaster, grill, mix-soupe, ...
- . Buanderie avec douche, machine à lessiver, sèche-linge, fer et table à repasser, congélateur, 1 frigo supplémentaire, aspirateur central.
- . Salle à manger, 2 salons dont un circulaire autour du feu ouvert, Smart TV, DVD Blue-ray, Hifi, home cinema.
- . Salle de jeu avec billard et bar + Kicker et jeu de fléchettes dans le hall
- . Coin Wellness avec piscine intérieure de 7m x 3,5m, chauffée à 29° et protégée par un volet, sauna, cabine infrarouge, Hammam, douches, WC. Espace sécurisé.
- . 9 chambres :
 - 1° étage :
 - 1 ch : 3 x 1 p (baignoire, lavabo, WC séparé, grande terrasse)
 - 1 ch : 2 x 1 p + 2 x 1 p + 1x1 p (douche, lavabo, WC, espace enfants)
 - 1 ch : 2 x 1 p (lavabo)
 - 1 ch : 2 x 1 p (douche, lavabo, WC, petite terrasse)
 - 1 ch : 3 x 1 p (douche, lavabo, WC) WC séparé,
 - Salle de bain avec baignoire, lavabo, table à langer
 - 2°étage :
 - 1 ch : 2 X 1p (baignoire, lavabo, WC),
 - 1 ch : 2 x 1 p (lavabo, wc)
 - 1 ch : 2 X 1 p (douche, lavabo, WC)
 - 1 ch : 2 X 1 p (douche, lavabo, WC)
- . 2 chaises bébé, 1 lit bébé, 1 coussin à langer
- . Parking, grande terrasse avec meubles de jardin et 2 barbecues, piste de pétanque, trampoline, vaste prairie (12 ha), toboggan, Table de ping pong, filet de volley & badminton, espace couvert en cas de pluie ou de soleil trop ardent, go-karts, terrain de foot, ...
- . Balade en calèche avec Nora... Notre cheval de trait Ardennais
- . Connexion internet (wifi et cables dans toutes les chambres)



Claudine et Christian CRUTZEN
Chaussée de Liège 53
B-4841 Henri-Chapelle . Belgique
T. +32(0)87 44 62 92
G. +32(0)477 48 71 86
info@villacapella.be
www.villacapella.be

TARIFS (voir page suivante)

Villa Capella



QUALITY TIME



Claudine et Christian CRUTZEN
Chaussée de Liège 53
B-4841 Henri-Chapelle . Belgique
T. +32(0)87 44 62 92
G. +32(0)477 48 71 86
info@villacapella.be
www.villacapella.be

TARIFS :

	Semaine	WE 2 nuits	WE 3 nuits	Midweek
Basse-saison :	3000 €	2600 €	2830 €	2320 €
Moyenne-saison :	3350 €	2850 €	3080 €	2700 €
Haute-saison :	3800 €	3200 €	3430 €	2900 €

Semaine Noël :	4150 €
Semaine Nouvel an :	4380 €
WE spéciaux :	3850 €

- . Nettoyage final compris dans le prix
- . Garantie : 1250 €
- . Charges : suivant consommation... Logement peu «énergivore»
(voir onglet «côté écologie» sur notre site internet)
- . Poubelles : 40 €/WE et 50 €/semaine

- . Taxe de séjour : 0,55 €/nuit/pers.

Si vous avez la moindre question, n'hésitez pas à nous contacter.
Nous vous accueillerons en français, anglais, néerlandais, allemand.

Nous sommes impatients, réjouis de vous rencontrer et de vous voir
profiter de ce havre de paix qu'offre le gîte «Villa Capella».

Claudine et Christian

